הבניה ובינוי עפ"י תוכנית המתאר המאושרת לשכונה בניה בהתאם לת"ת 22 בהתאם
תכנון השטחים הפרטיים הציבוריים והשטחים הציבוריים הפתוחים

* כל המידות לפני הגשת הבקשה לאישור הועדה המקומית ולפני ביצוע כל עבודה בשטח.
הערות:

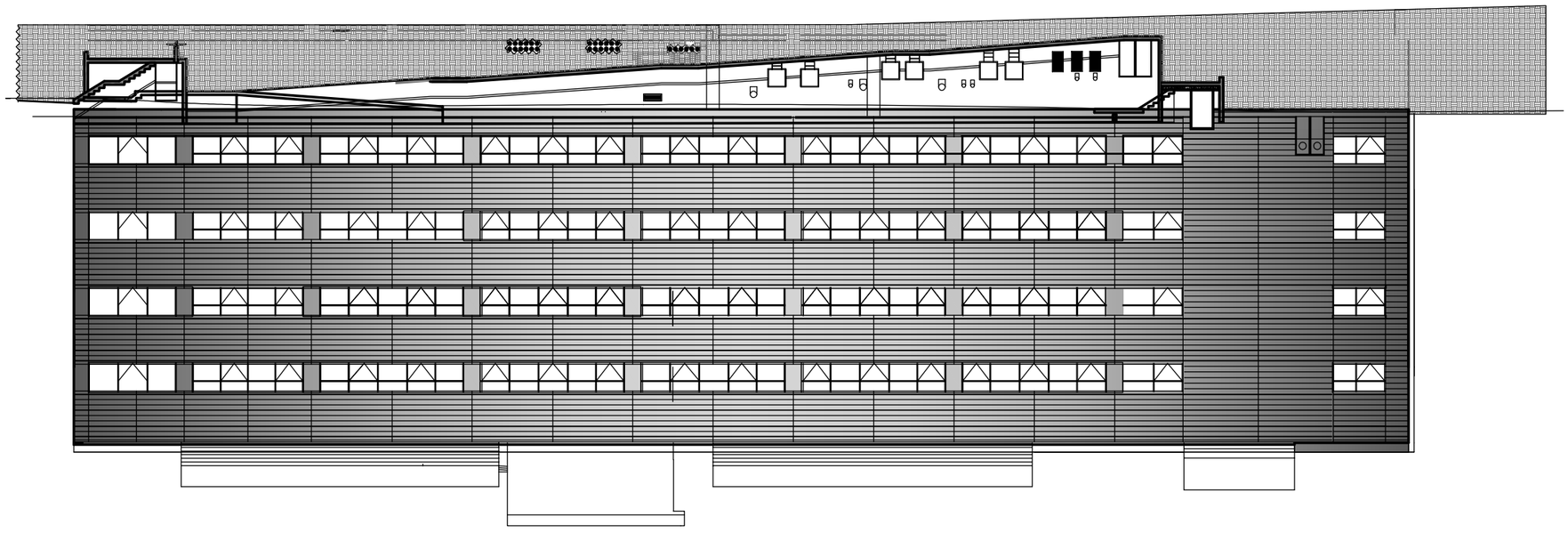
ד"ר אלכס פרידמן
מתכנן ערים ואזורים
רח' הנשיא 82 תל אביב, 5810701
טל: 03-5598542 פקס: 03-5598541
Email: dovid8624@gmail.com

שם הפרויקט:	תל יפה - ד"ש						
מהות:	בינוי חדש	A-3	DETAIL ,AL	⟨2⟩		28/05/2013	
כתובת:	רח' הגפן 97	קומת קרקע					
גוש:	חלקה:	מגרש:	תכנית:	מהדורה:	תאריך:		

כל הזכויות שמורות. אין להעתיק ולהשתמש ברעיונות המופיעים בתכנית זו ללא אישור בכתב ומראש מאת המתכנן.
המידות מסומנות בס"מ אלא אם צויין אחרת. יש לבדוק את המידות במקום לפני ביצוע כל עבודה.

חזית

רח' יפה - ד"ש



בניין מגורים

מגרש מגורים מס'

ת"ש 22-בית

Design
ד"ר אלכס פרידמן
אדריכל ומתכנן ערים
www.design-le.com
טל: 077-2116566 פקס: 077-2116565
050-5782050 - פרידמן יואב

Design
ל.אפרים בע"מ
תכנון מעטפת אלומיניום
www.design-le.com
טל'- 077-2116566 פקס- 077-2116565
ליאור אפרים- 050-5782050

Shop Drawings List

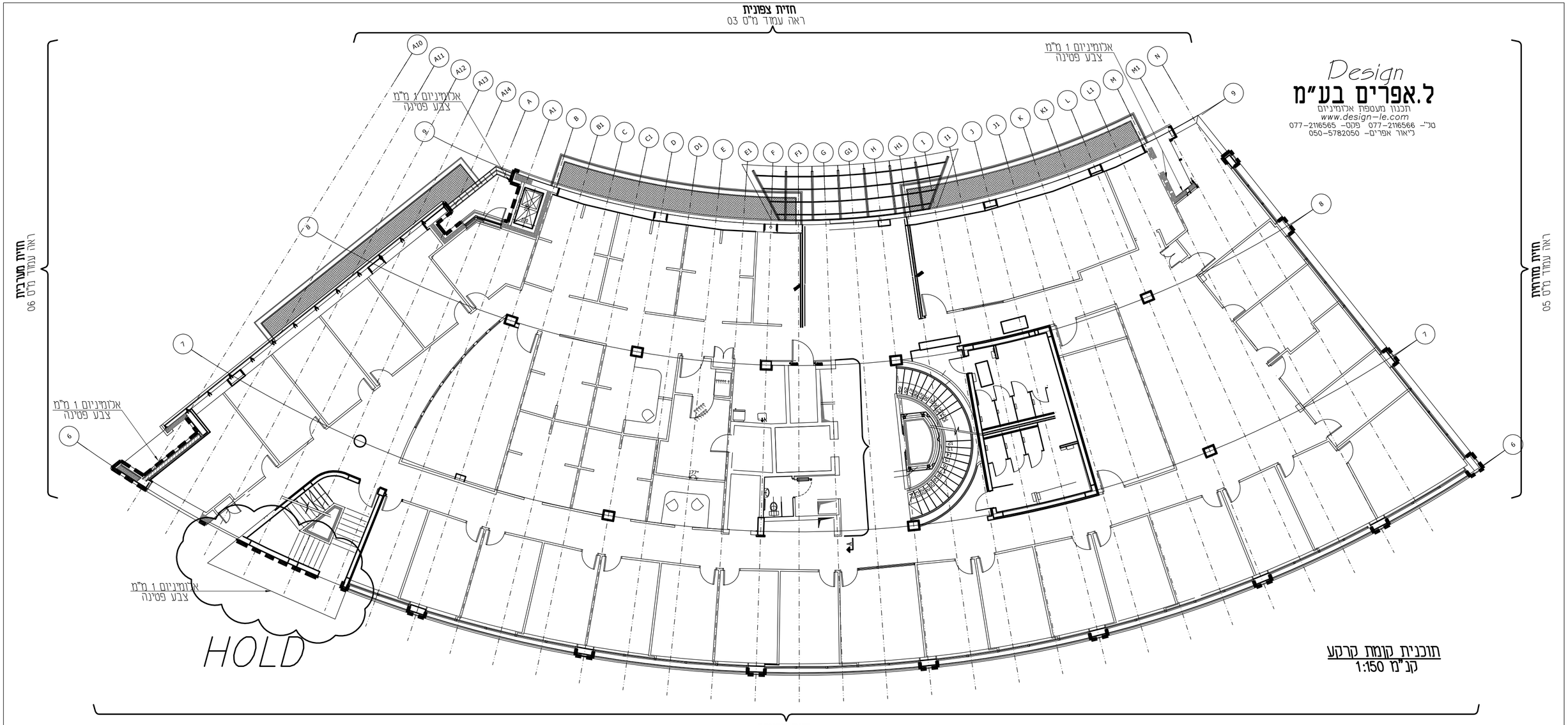
עמוד 1-	תוכנית קומת קרקע
עמוד 2-	חזית דרומית-פריסה,
עמוד 3-	חזית צפונית-פריסה,
עמוד 4-	חזית צפון מזרחית
עמוד 5-	חזית מזרחית
עמוד 6-	חזית צפון מערבית
עמוד 7-	קטע, חזית דרומית-פריסה,
עמוד 8-	H1.
עמוד 9-	H2.
עמוד 10-	H3.
עמוד 11-	V1.
עמוד 12-	V2.
עמוד 13-	V3.
עמוד 14-	V4.
עמוד 15-	V5.
עמוד 16-	V6.
עמוד 17-	H4.

הערות:
* כול המידות נגזרו מתוכניות אדריכל מידות סופיות יקבעו על פי מצב קיים.

אלום-גג בע"מ
Email: david8624@gmail.com
תא דואר 82 אזור,מיקוד 58010
טל: 03-5598541 , פקס: 03-5598542

אתר:	מל"מ - בניין ורד			תכנן:	ליאור אפרים	
28/05/2013	②	AL' DETAIL	קובץ	גודל גיליון	A-3	רשימת תוכניות
תאריך	קנ"מ	מהדורה				
						מס עמוד

המבצע אחראי כבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום.
על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה
עליו להודיע למתכנן. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט .
שרטוטים אלו אינם מהווים אישור קונסטרוקטיבי
לא למבנה ולא לחיפוי.



Design
ל.אפרים בע"מ
תכנון מעטפת אלומיניום
www.design-le.com
טל'- 077-2116565 פקס- 077-2116566
ניאור אפרים- 050-5782050

תוכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:150

מקרא:
0.72 SOFIT PANEL מ"מ
מפח מגולוון RAL 9007

אתר:	מל"מ - בפיין התרד				
תאריך	קנ"מ	מהדורה	קובץ	שדל ציליון	חוכן גליון
28/05/2013	1:150	2	AL' DETAIL	A-3	תוכנית
				תכנון: ליאור אפרים	מס עמוד

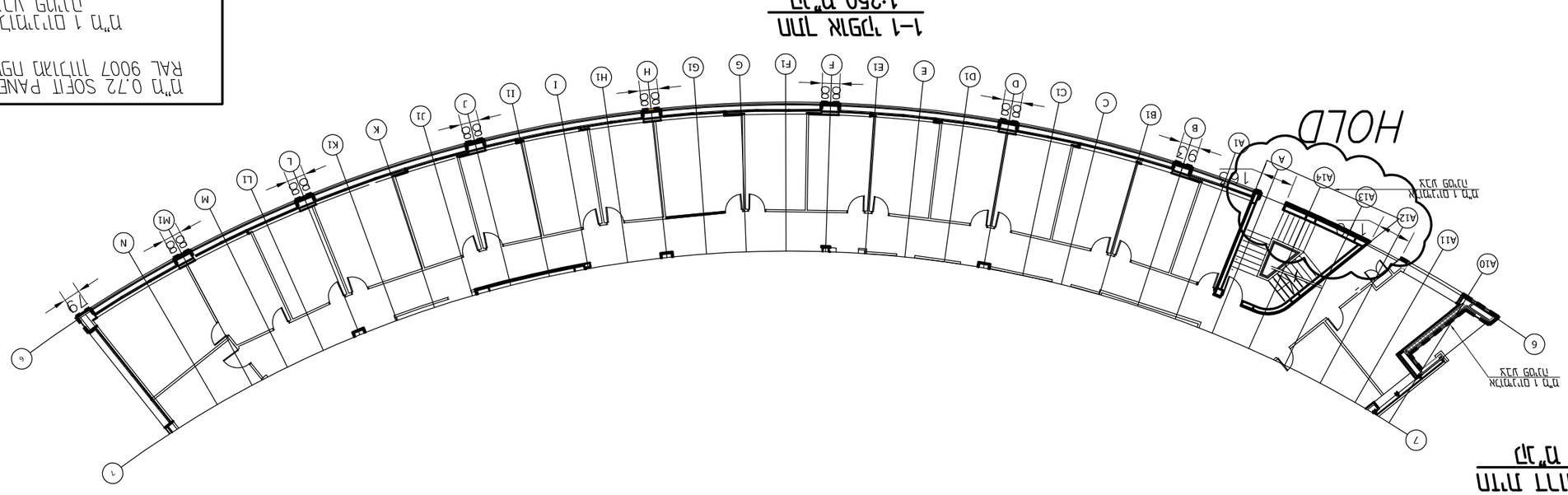
אלום-גג בע"מ
תא דואר 82 אזור,מיקוד 58010
טל: 03-5598541 , פקס: 03-5598542

המבצע אחראי לבדיקת התכניות וההתאמתן במקום.
עם המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה
עליו להודיע למתכנן. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.
שרטוטים אלו אינם מהווים אישור קונסטרוקטיבי.
לא נמצנה ולא לחיפוי.

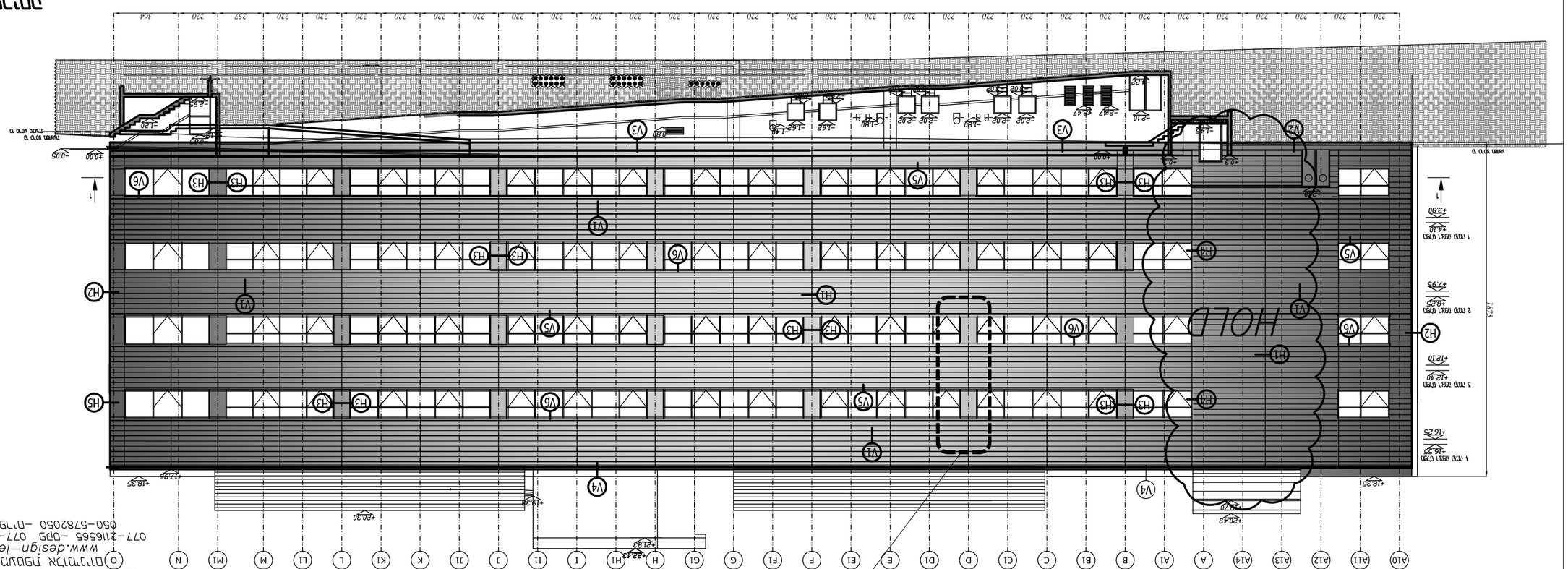
הערות:
* כול המידות נגזרו מתוכניות אדריכל מידות סופיות יקבעו על פי מצב קיים.
* כול הברגים מגולוונים אלה עם מציין אחרת.

Design
ד"ר יואב כהן-סגל
אדריכלים ומתכננים בע"מ
www.design-le.com
077-2116565 -כהן 077-2116566 -יואב
050-5782050 -כהן יואב

חתך רוחבי 1-1 לאורך הגג
1:250 מ"מ/מ"ר



חתך רוחבי 2-2 לאורך הגג
1:250 מ"מ/מ"ר



	חתך רוחבי 1 מ"מ
	רצפת סופט 0.72 מ"מ PANEL RAL 9007 אפור גרפיט

מקרא:

* כל המידות ביחידות מטריות אלא אם צוין אחרת. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.

02	תוספת מיגון מרחבים מוגנים	A-3	A1, DETAIL	2	1:250	28/05/2013	תאריך:
סוג שלב	תיאור שלב	קנ"מ	פרוט	מהדורה	קנ"מ	תאריך	שם:

מרכז רפואי שניידר לילדים
חתכים רוחביים לאורך הגג

אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
Email: dov1486248@gmail.com
טל: 03-5598542 פקס: 03-5598541 ,58010 חולון, רח' הברזל 82

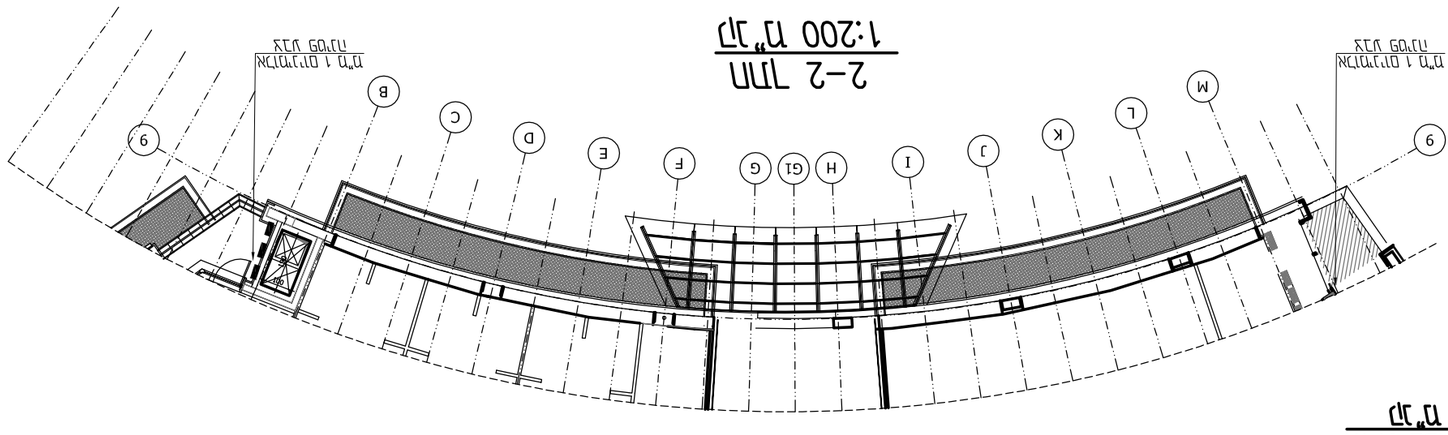
הערות:
כל הזכויות בתוכנית זו שייכות לאדריכל ומתכנן השלד בלבד. אין להעתיק, לשכפל או להשתמש בתוכנית זו ללא אישור בכתב ומראש מהאדריכל.
All rights reserved. This drawing is the property of the architect and may not be reproduced or used in any way without the express permission of the architect.

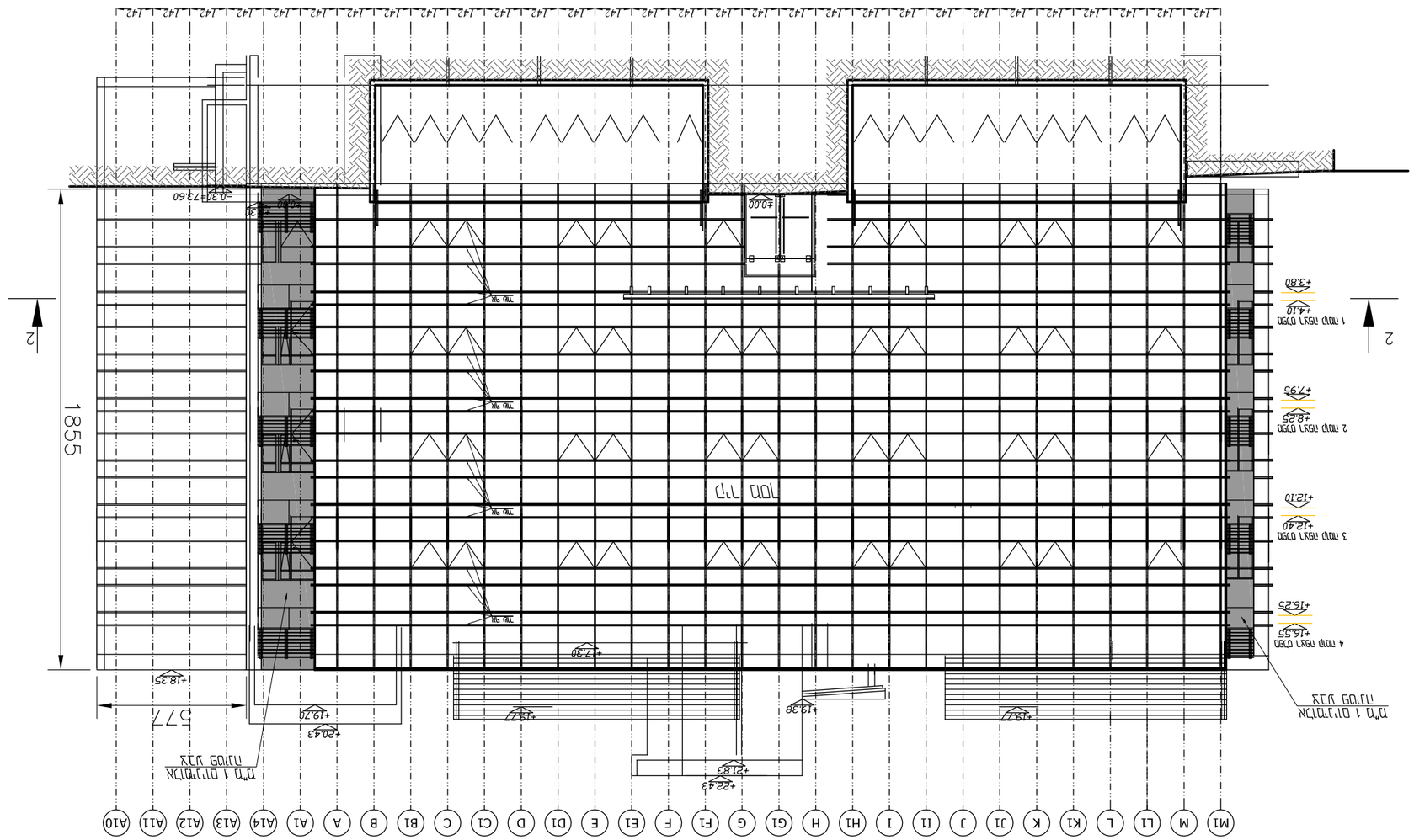
Design
ד"ר נלי פרקש
אדריכלית ומעצבת פנים
www.design-le.com
077-2116565 -נייד 077-2116566 -פקס
050-5782050 -רחוב התנ"ך

חזית צפונית-מזרחית
1:200 קנ"מ

חזית צפונית-מערבית
1:200 קנ"מ

חתך 2-2
1:200 קנ"מ





חומרי גמר:	קירות חוץ: טיח צבעוני בגוון לבן שבור מעקה זכוכית מחוסמת שקופה מסגרות אלומיניום בצבע אפור כהה גגות: איטום בצבע אפור בהיר
מקורות אנרגיה מתחדשת:	לוחות סולאריים לחימום מים
מערכת אוורור:	מערכת אוורור מכנית עם החלפת אוויר
מערכת מיזוג אויר:	מערכת מיזוג אויר מרכזית

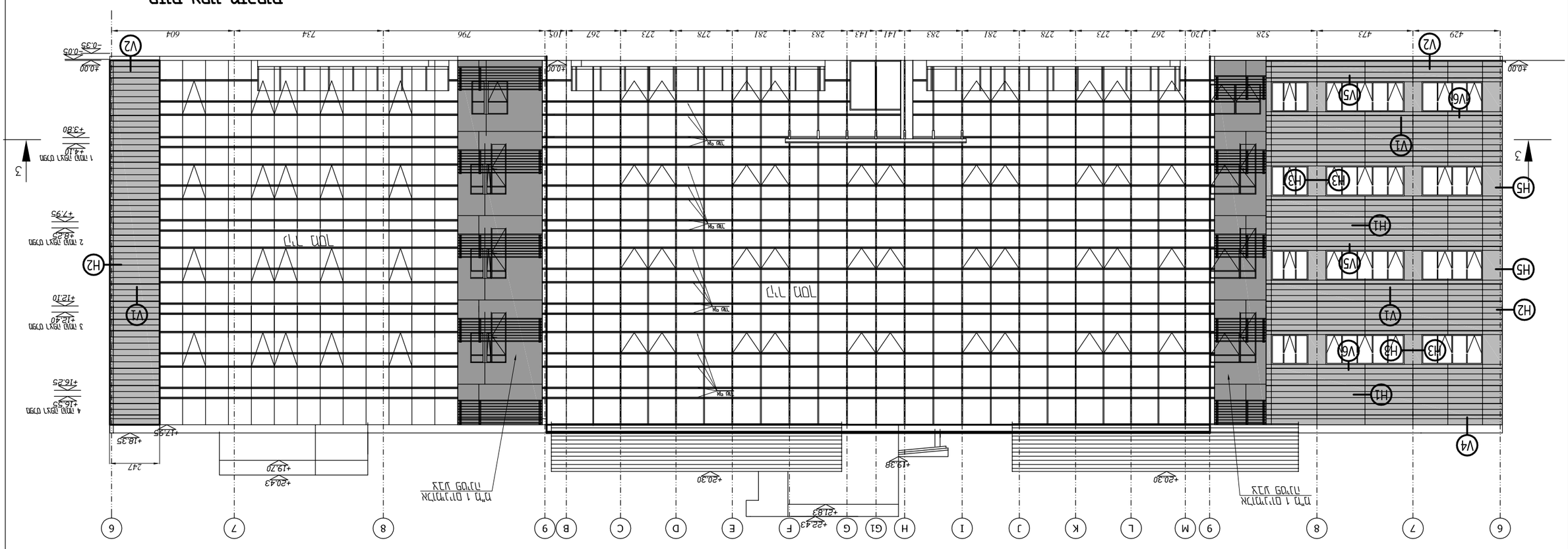
03	קומת הגלריה	A-3	AL' DETAIL	2	1:200	28/05/2013	
סוג גיליון	שם הגיליון	קנ"מ	תאריך	מספר	קנ"מ	תאריך	

שם הפרויקט:	בית הכנסת - קומת הגלריה
כתובת:	רחוב התנ"ך 82 ת"א 58010 טל: 03-5598542 פקס: 03-5598541
מתכנן:	אדריכלית נלי פרקש Email: dov1d8624@gmail.com

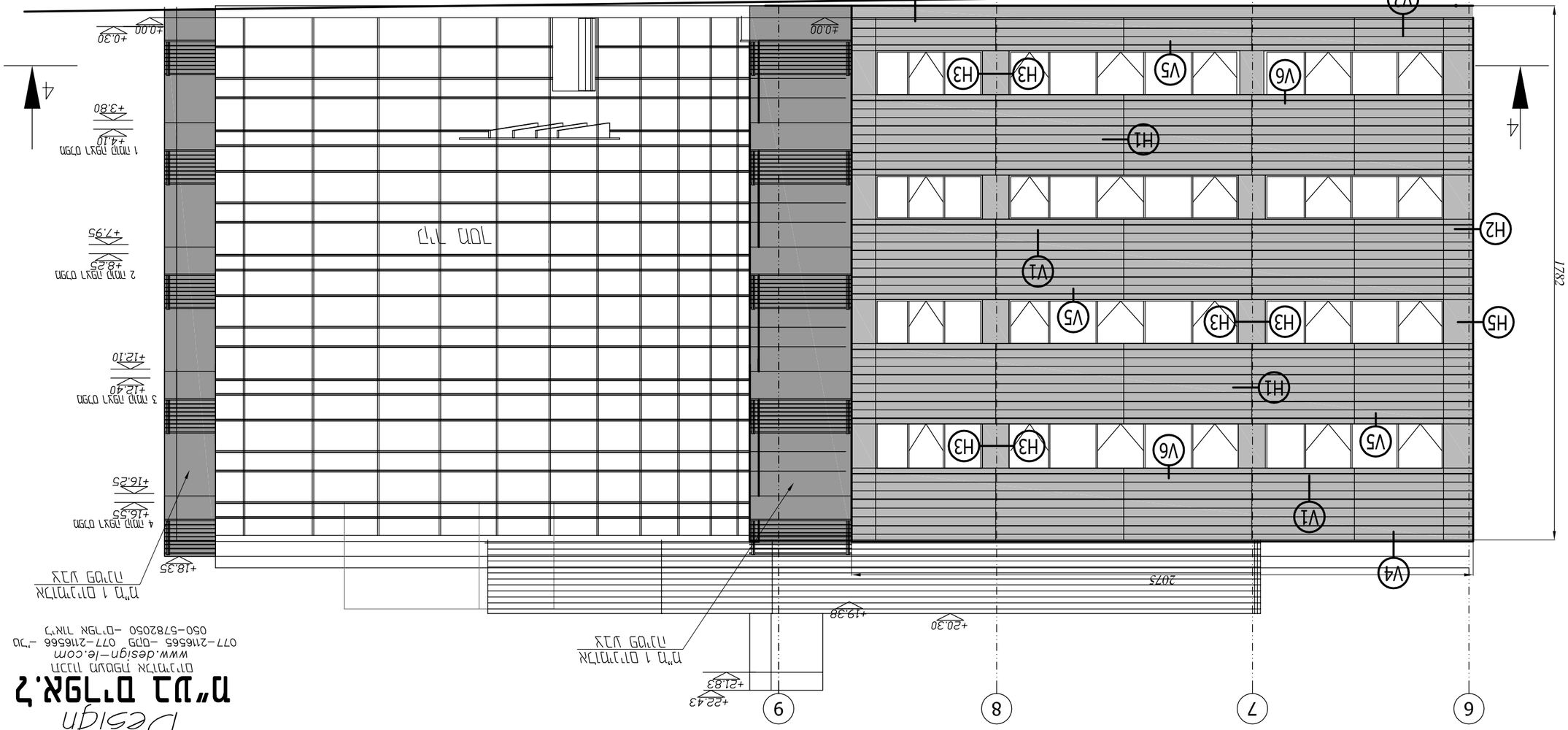
הערה חשובה: כל המידות והכמויות יבדקו ויאומתו באתר ע"י הקבלן הראשי. אין להסתמך על מידות המצוינות בתכנית זו בלבד. כל הסטיות יובאו לידיעת המתכנן לפני ביצוע.

חומרי גמר:	חיפוי אבן: RAL 9007 SOFT PANEL 0.72 מ"מ קירות חוץ: טיח צבעוני בגוון 1 מ"מ מעקה זכוכית

* כל המידות לפני ביצוע יש לבדוק ולוודא התאמה מלאה.


חזית אחורית מזרחית
1:200 חלק מ"ר
חזית קדמית מזרחית
1:200 חלק מ"ר
3-3 חתך
1:200 חלק מ"ר
חיפוי 0.72 SOFIT PANEL
RAL 9007 מתכת אפור
חיפוי 1 מ"מ אלומיניום
צבע לפי בחירת
אקרשטיין
:מקרא
* כל המידות לפני ההזמנה יש לבדוק במדידה ובתיאום עם הקבלן הראשי.
הערות:
Design
ד"ר יוסף אלבז אדריכלים
רח' הנשיא 82 תל אביב 6801
טל: 03-5598542 פקס: 03-5598541
Email: dov1486248@gmail.com
אדריכל: יוסף אלבז - ד"ר
קנה: 1:200 תאריך: 28/05/2013
שלב: AL' DETAIL גרסה: 04
חזית קדמית ומזרחית
תיאור שינוי תאריך סוג
הערות כלליות:
1. כל המידות בתכנית יש לבדוק ולוודא במדידה ובתיאום עם הקבלן הראשי ועם כל היועצים לפני ביצוע כל עבודה.
2. אין להשתמש בתכנית זו לצורכי בניה אלא אם כן מופיעה עליה חתימה של מהנדס הרישוי.
3. כל העבודה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

Design
חברת תכנון בע"מ
אדריכלים ומהנדסי בניין
077-2116565 -בניין 077-2116566 -טל'
www.design-ie.com
050-5782050 -כתובת המשרד



	חניה מקורה 1 מ"מ
	גדר סוג 1 RAL 9007 SOFIT PANEL מפח אחיד

:מקרא

* כל המידות ביחידות מטריות אלא אם צוין אחרת. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.

05	חזית מזרחית	A-3	AL' DETAIL	1:150	28/05/2013		

שם הפרויקט וכתובתו:
תוכנית זו הינה רכושה הבלעדי של חברת [illegible] ואין להעתיקה או להשתמש בה ללא אישור בכתב ומראש מאת החברה.
כל הזכויות שמורות. כל הפרת זכויות היוצרים תגרור אחריה תביעה משפטית.

מתכנן:	[illegible]
שם:	[illegible]
מס'	[illegible]
טל':	03-5598542 :פקס, 03-5598541 :טל
כתובת:	[illegible]
דוא"ל:	davidb8624@gmail.com

חזית צפון מערבית
קנ"מ 1:125

חתך 5-5
קנ"מ 1:150

הערות:
* כול המידות נגזרו מתוכניות אדריכל מידות סופיות יקבעו על פי מצב קיים.
* כול הברגים מגולוונים אלה עם מצוין אחרת.

אלום-גג בע"מ
תא דואר 82 אזור,מיקוד 58010
טל: 03-5598541 , פקס: 03-5598542

אתר:	מל"מ - בניין התורד				
תאריך	קנ"מ	מהדורה	②	AL' DETAIL	
28/05/2013	1:150				

תכנון:	ליאור אפרים	
A-3	חזית צפון מערבית	06
גודל גיליון	תוכן גיליון	מס' עמוד

המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל סטיות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט. שרטוטים אלו אינם מהווים אישור קונסטרוקטיבי. לא למבנה ולא לחיפוי.

אדריכלות ובינוי
מ"מ בע"מ
רח' הנשיא 82 תל מונד, 5810016
טל: 03-5598541 , פקס: 03-5598542
Email: dorvid8624@gmail.com

שם:	קומת גג - מפלס +3.50						
28/05/2013	1:25	2	AL' DETAIL	A-3	מס' תוכנית:	07	
תאריך:	קנה מידה:	מספור:	פרט:	גרסה:	שם תוכנית:	מס' גרסה	

הערות כלליות:
כל המידות בס"מ.
המידות נבדקות באתר ע"י הקבלן ואחראי הביצוע. כל סטיה מן המידות המצוינות בתכנית זו תובא לידיעת המתכנן לפני ביצוע העבודה. אין לבצע כל שינוי במידות ללא אישור המתכנן.

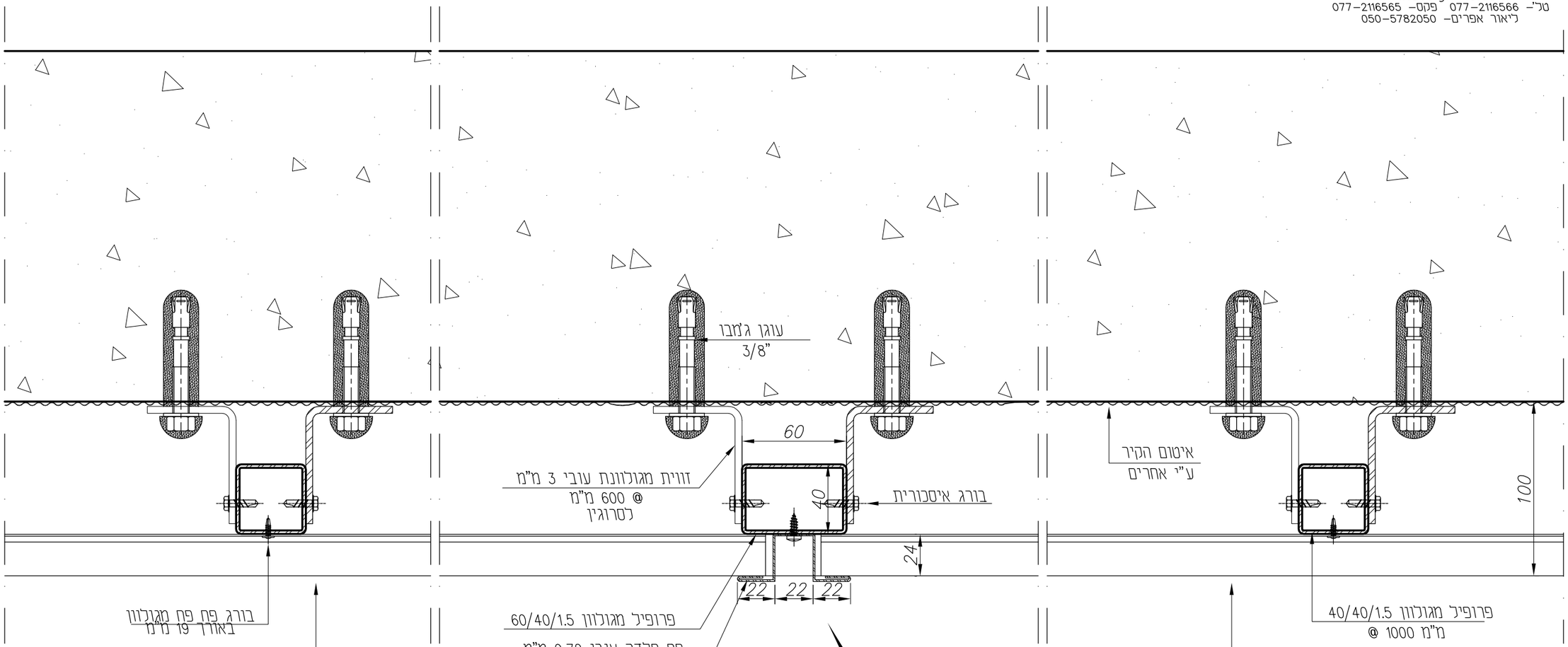
* כל המידות ביחס למפלס הרצפה הגמורה. מידות מדויקות יתקבלו מן המתכנן.

SECTION A-A

SECTION B-B

קומת הגג הרמת-פריסה
קנ"מ 1:50

Design
ל.אפרים בע"מ
תכנון מעטפת אלומיניום
www.design-le.com
טל'- 077-2116566 פקס- 077-2116565
ניאור אפרים- 050-5782050



H1
Scale 1:2.5
HORIZONTAL DETAIL

הערות:
* כול המידות נגזרו מתוכניות אדריכל מידות סופיות יקבעו על פי מצב קיים.

שלום-גג בע"מ
טל: 03-5598541 , פקס: 03-5598542
תא דואר 82 אזור,מיקוד 58010
Email: david8624@gmail.com

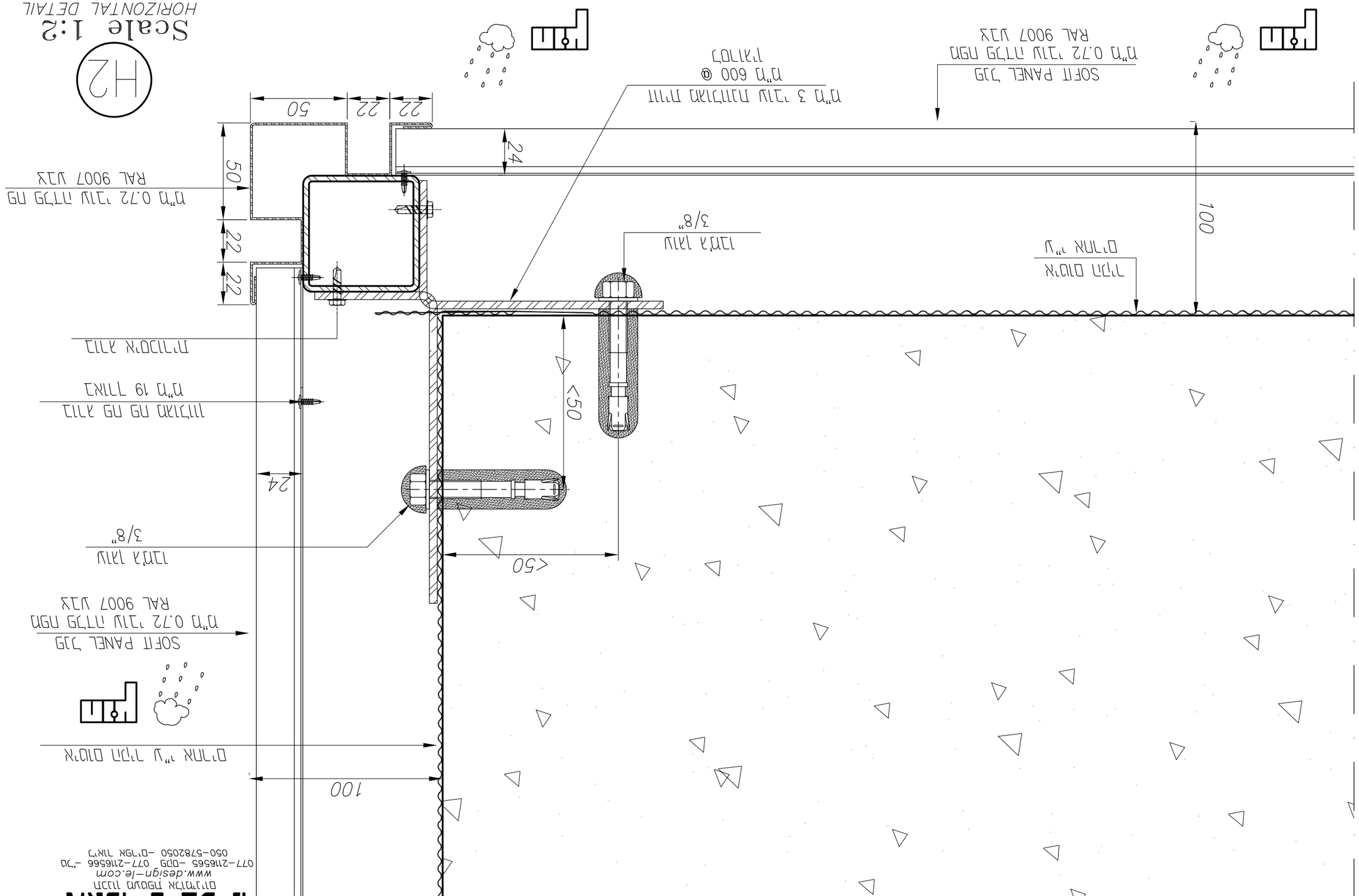
אתר:	מל"מ - בניין ורד				תכנן:	ליאור אפרים	
28/05/2013	1:2.5	②	AL' DETAIL	A-3	פרט H1	08
תאריך	קנ"מ	מהדורה	קובץ	גודל גיליון	תוכן גליון	מס' עמוד

המבצע אחראי כבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום.
על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה
עליו להודיע למתכנן. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט .
שרטוטים אלו אינם מהווים אישור קונסטרוקטיבי
לא למבנה ולא לחיפוי.

Design
ד"ר יואב בן-צבי אדריכלות ועיצוב תעשייתי
www.design-le.com
טל' 077-2116565 פקס 077-2116566
ת.ד. 57820 50 רמת השרון

H2

Scale 1:2
HORIZONTAL DETAIL



09	H2@H	A-3	AL' DETAIL	②	1:2	28/05/2013	שם:

Design
ד"ר יובל בן-דוד אדריכלים
www.design-le.com
טל': 077-2116566 פקס: 077-2116565
רח' הנגר 7 כפר סבא 4250050

פרט H3, חתך אופקי - 1:2.5

מס' שרטוט	תיאור	מידות	מצב	הערות
10	H3 פרט	1:2.5	②	28/05/2013

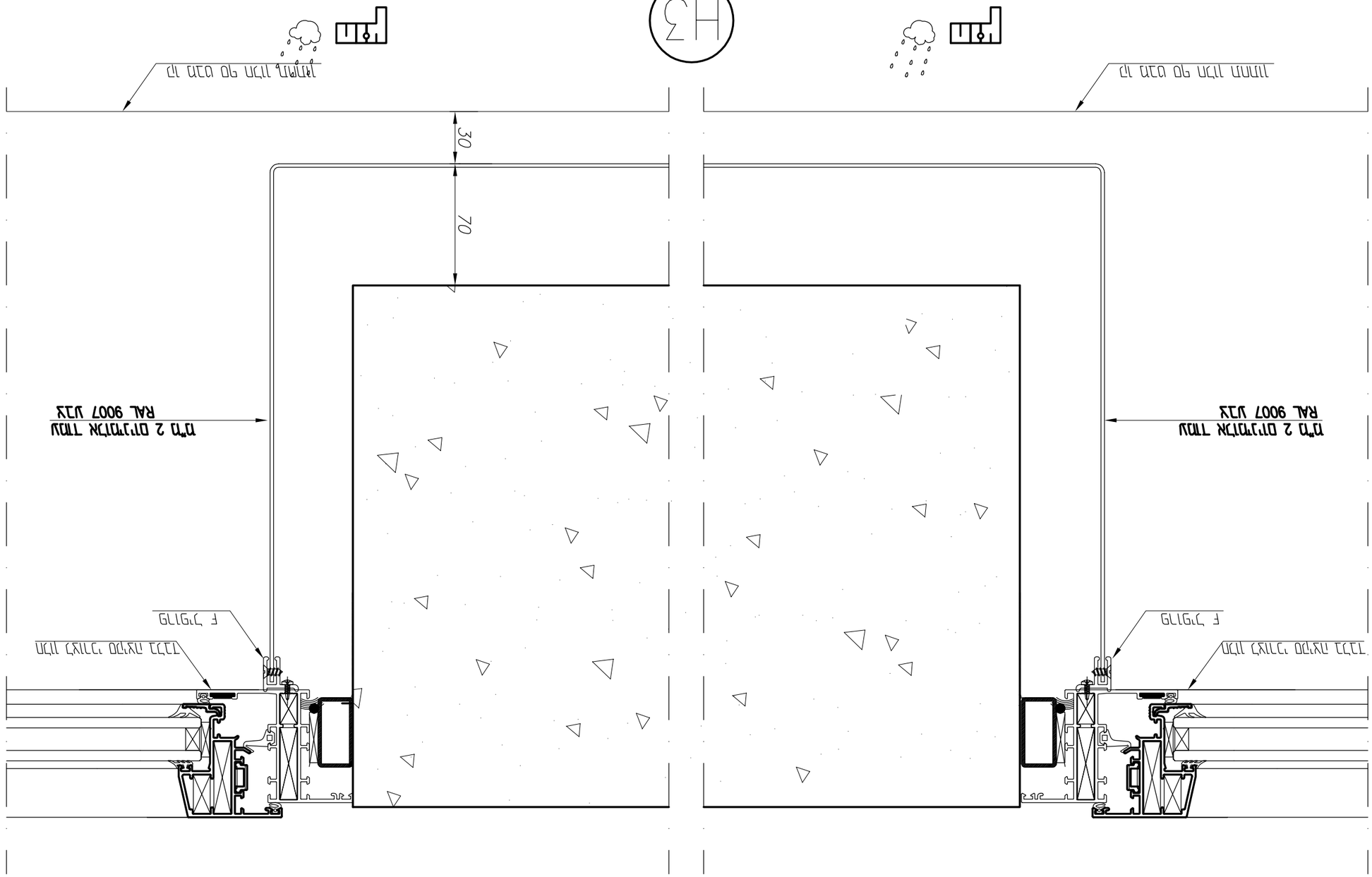
מבנה:	פרויקט נגה	קנה:	AL' DETAIL	שרטט:

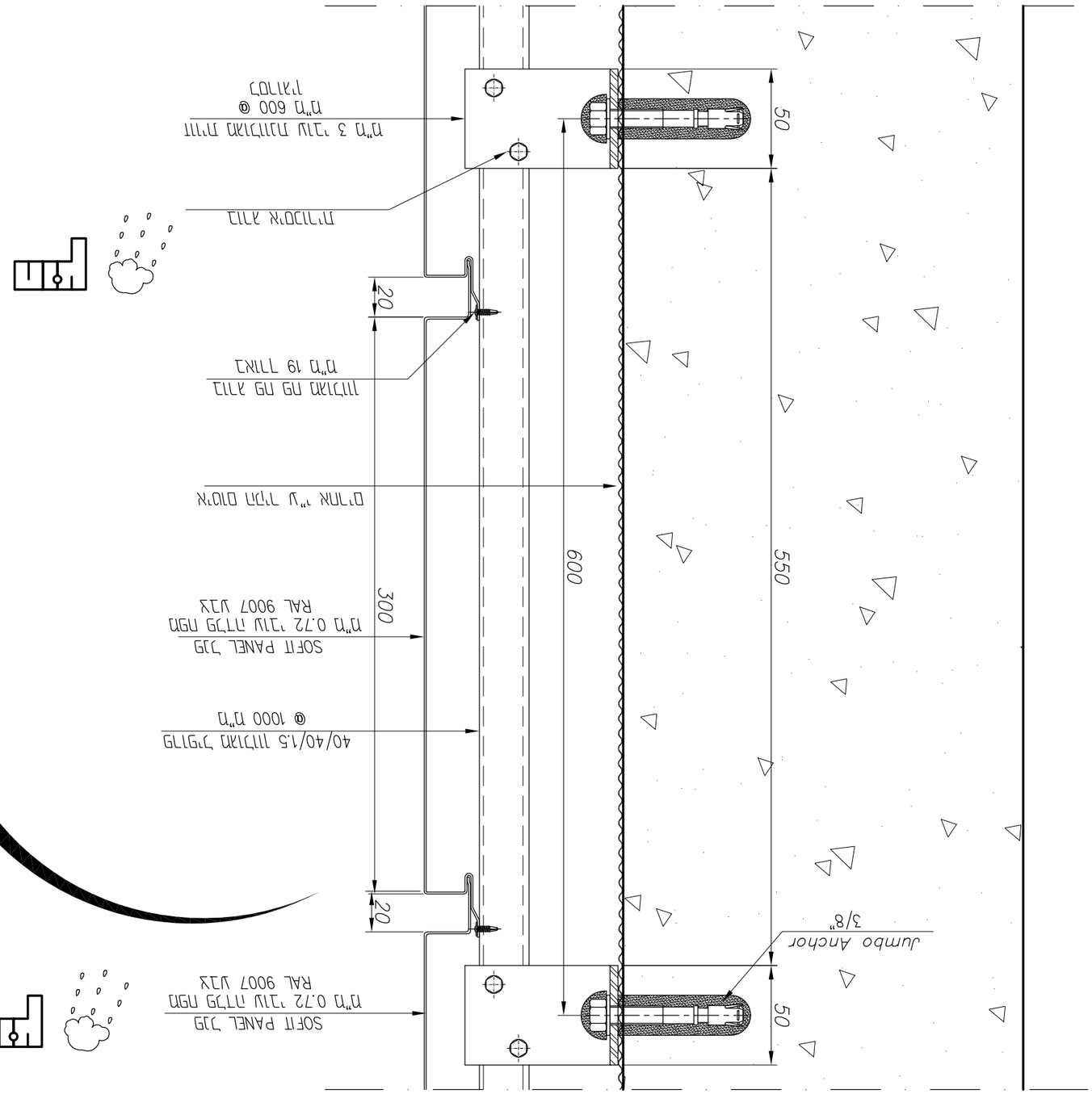
אדריכלות בע"מ
Email: dov1486248@gmail.com
טל': 03-5598541 , פקס: 03-5598542

הערות כלליות:
* כל המידות לפני ייצור. יש לבדוק במדידה את כל המידות ולוודא התאמה לתכנון.

Scale 1:2.5
HORIZONTAL DETAIL

H3





Design
מ"בע פלסאר.ז
הנדסה ועיצוב אקוסטי
www.design-le.com
077-2116565 -פקס 077-2116566 -טל
050-5782050 -פלאפון יואב

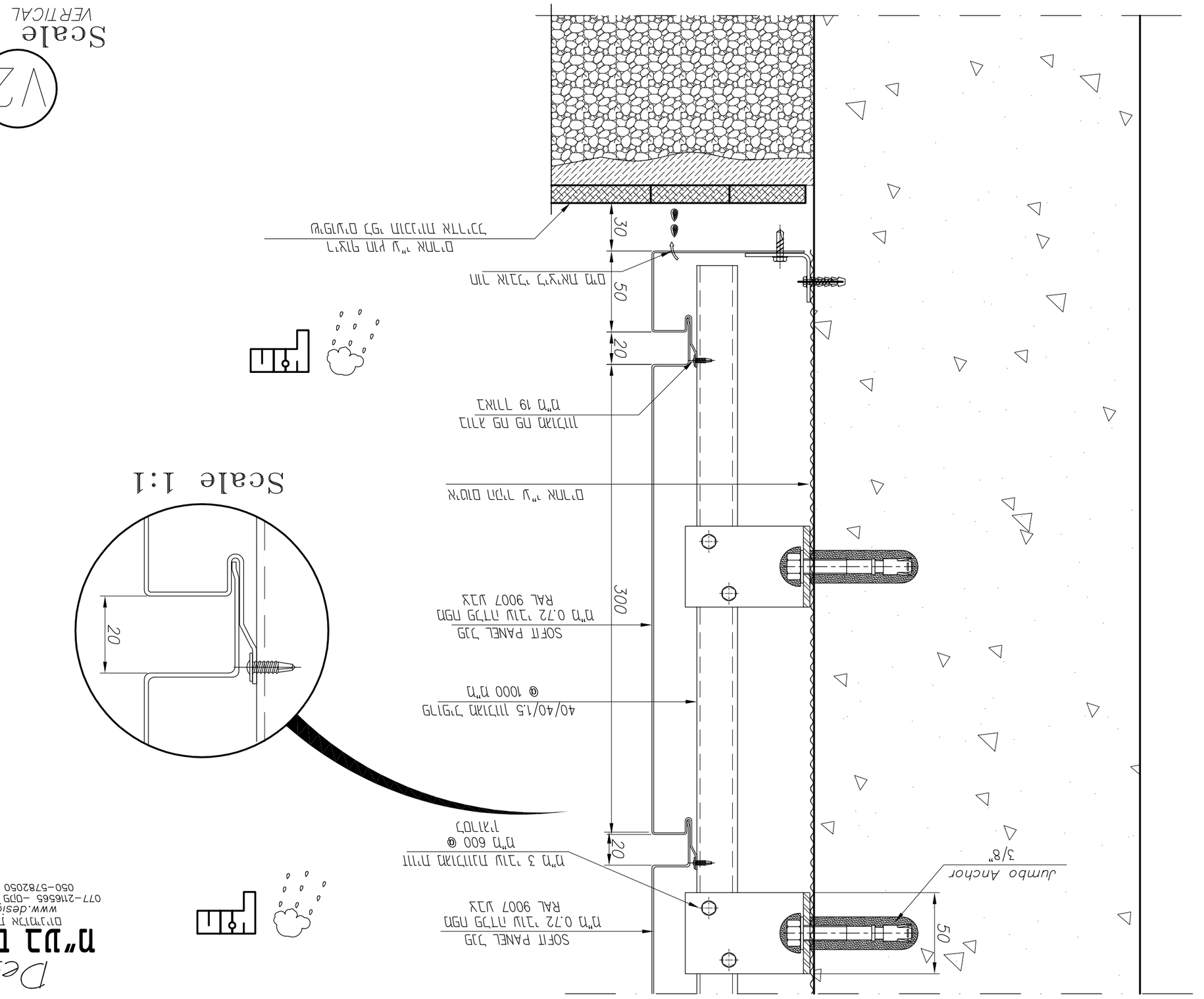
11	V1@75	A-3	AL' DETAIL	②	1:2.5	28/05/2013	

שם הפרויקט:	מלון יהל - מגדל ים				שרטט:	מאיר אלקלעי	
					בדק:		

אלקלעי מאיר אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' יהודה הלוי 82 תל אביב, 6801017
טל: 03-5598541 ,פקס: 03-5598542
Email: doviv8624@gmail.com

הערות:

* כל המידות לפרטי האדריכלות יילקחו מהשרטוט האדריכלי ולא מהשרטוט הקונסטרוקטיבי.



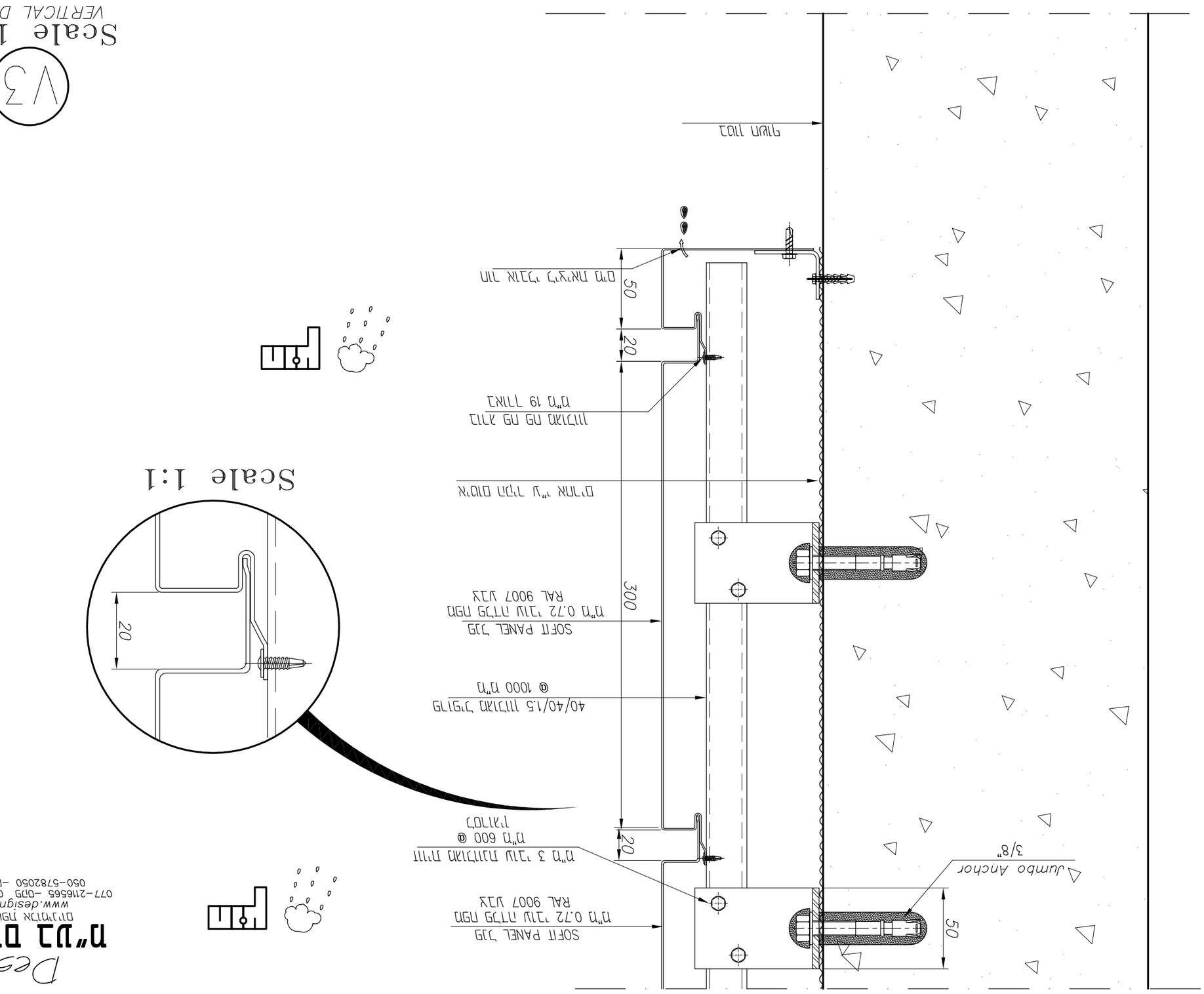
Design
מ"מ דניאל בן-דוד אדריכלות
www.design-le.com
077-2116565 -בית 077-2116566 -טל'
050-5782050 -רח' הגפן 7

12	V2 @ 75	75 מ"מ	A-3	AL' DETAIL	28/05/2013	1:2.5	2
מס' יחידות	מידות	קונסטרוקציה		שם:	תאריך:	קנ"מ	מהדורה

מ"מ דניאל בן-דוד - הנדסאי בניין
מרכז הנדסאי בניין: רח' הפרחים מרכז מסחרי, ת.ד. 1234 מיקוד 58010 טל' 03-5598542 פקס: 03-5598541 , 03-5598541
E-mail: dov1986@gmail.com

הערות:

* כל המידות נתוני מהנדס הקונסטרוקציה ויש לוודא מדידות באתר לפני ביצוע.



Design
ד"ר יובל בן-דוד
אדריכלות ועיצוב
www.design-le.com
077-2116565 -בית 077-2116566 -טל'
050-5782050 -בן-יהודה תל-אביב

מס' תוכנית	13
גיליון מס'	V3 מתוך 3
תכולה:	פרטי חיבור
קנ"מ:	1:2.5
תאריך:	28/05/2013

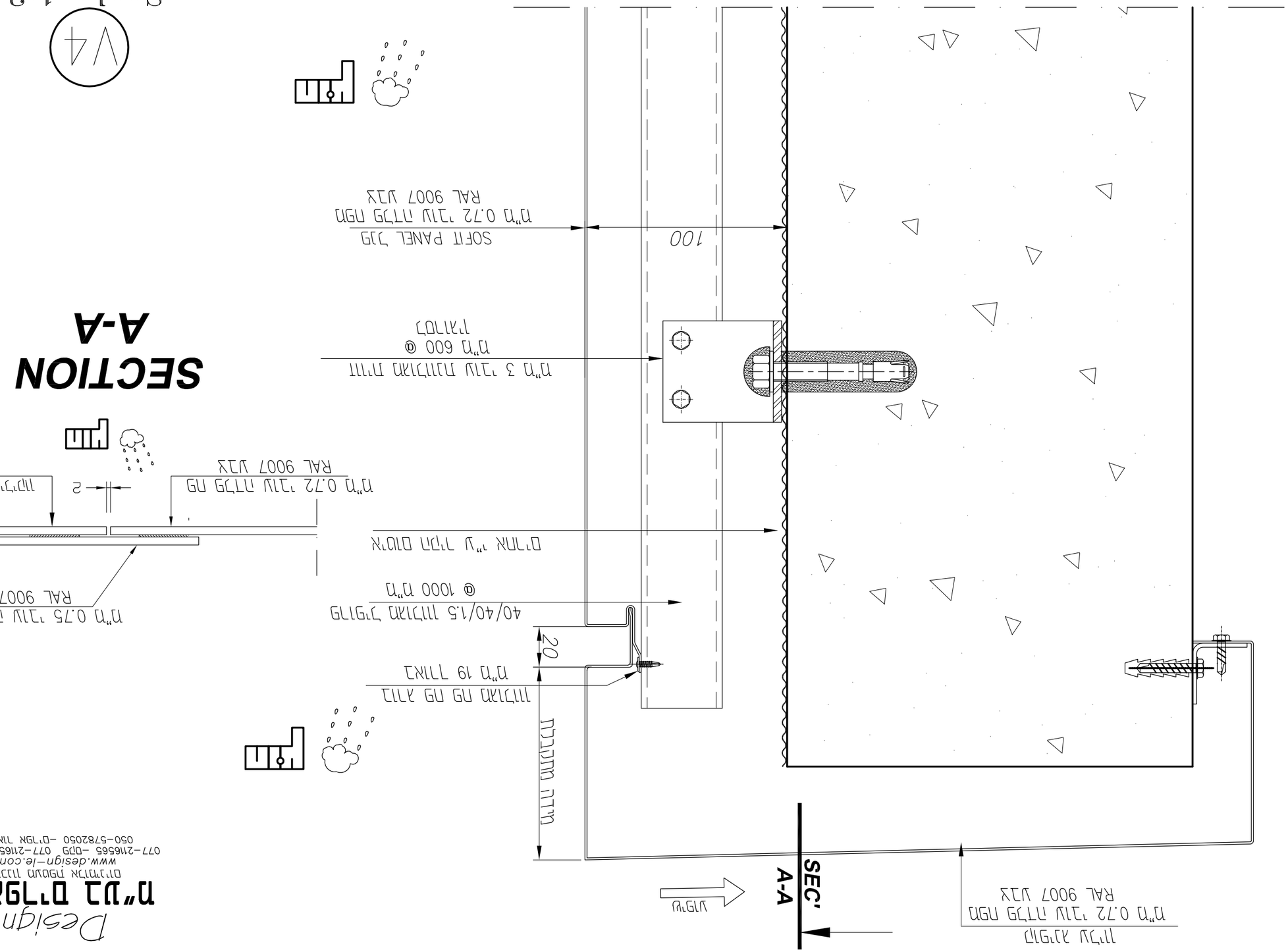
ד"ר יובל בן-דוד - אדריכלות בע"מ
מרחב העמקים 82 תל יהוד 5810
טל: 03-5598542 פקס: 03-5598541 , 050-5782050
Email: doubi8624@gmail.com

הערות:

* כל המידות לפני תחילת עבודות יש לבדוק במדויק ולבדוק מול תכנית אדריכלית.

Design
דניאל בן דוד אדריכלות בע"מ
www.design-le.com
טל' 077-2116566 פקס 077-2116565
050-5782050 - מיקה יואל

SECTION A-A



Scale 1:2
VERTICAL DETAIL
V4

E-mail: dovid8624@gmail.com
5801070 לחיים ,מיוחס 82 ת.ד
טל: 03-5598541 , פקס: 03-5598542

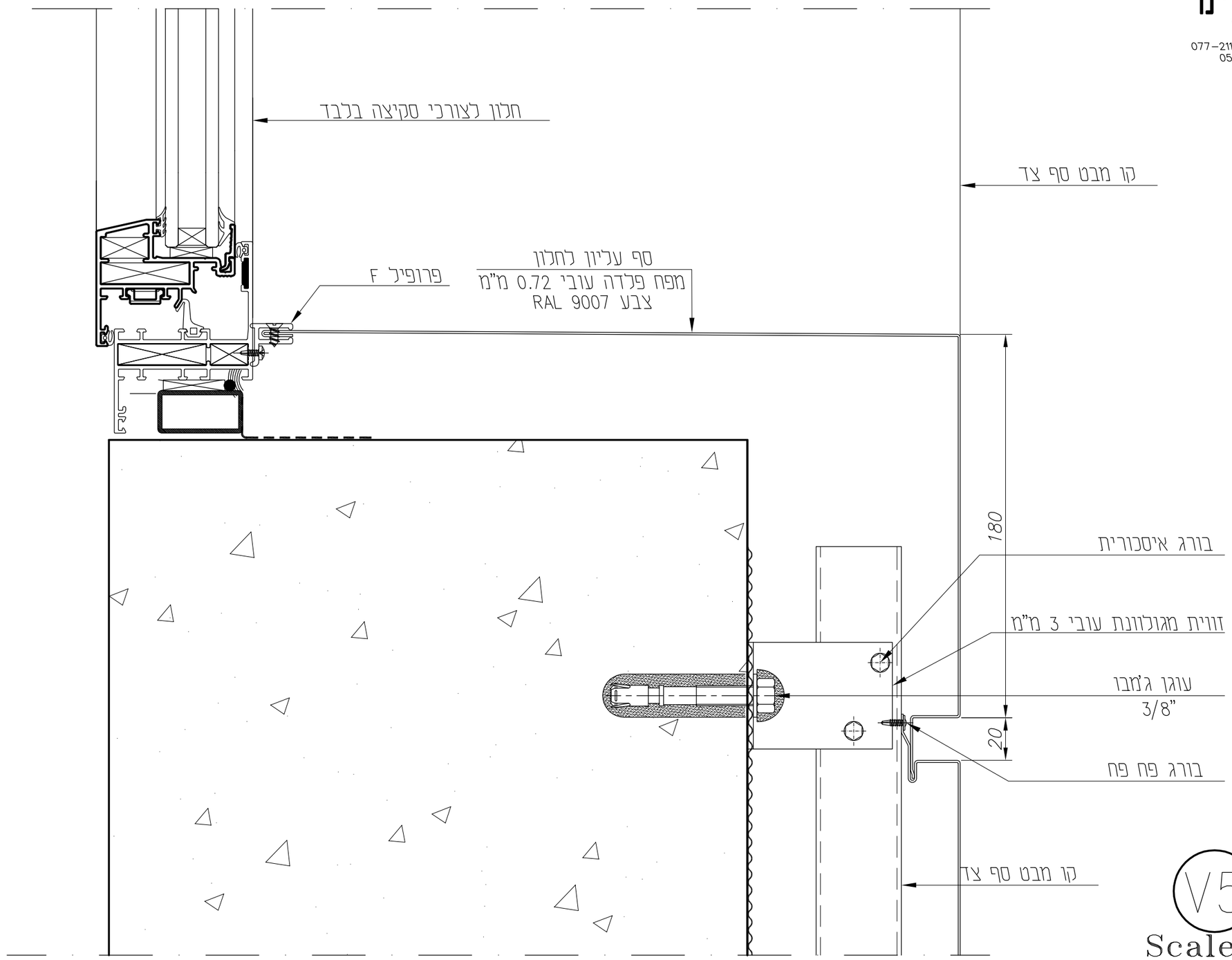
14	V4 @ 75	1"5/8	A-3	AL' DETAIL	⊘	1:2	28/05/2013

שם הפרויקט:	בית מדרש - בית הכנסת
כתובת:	קיבוץ יגור
שם הלוח:	

הערות כלליות לביצוע הלוחות והמסגרות בהתאמה לתכנית הפיתוח.
יש לבדוק את כל המידות באתר ולוודא התאמה מלאה לתכנית הפיתוח.
אין לבצע כל שינוי במידות ללא אישור מהנדס הקונסטרוקציה.
כל הנזקים שיגרמו עקב אי התאמה יתוקנו על חשבון הקבלן.

* כל המידות ליחידות מטריות אלא אם צוין אחרת. יש לבדוק את המידות באתר.

Design
ל.אפרים בע"מ
תכנון מעטפת אלומיניום
www.design-le.com
טל'- 077-2116566 פקס- 077-2116565
ניאור אפרים- 050-5782050



V5

Scale 1:2
VERTICAL DETAIL

הערות:
* כול המידות נגזרו מתוכניות אדריכל מידות סופיות יקבעו על פי מצב קיים.

אלום-גג בע"מ
Email: david8624@gmail.com
תא דואר 82 אזור,מיקוד 58010
טל: 03-5598541 , פקס: 03-5598542

אתר:	מגל"ם - בניין ורד			תכנן:	ליאור אפרים	
תאריך	קנ"מ	מהדורה	קובץ	גודל גליון	תוכן גליון	מס עמוד
28/05/2013	1:2	2	AL' DETAIL	A-3	פרט V5	15

המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט . שרטוטים אלו אינם מהווים אישור קונסטרוקטיבי. לא למבנה ולא לחיפוי.

Design
ד"ר יובל אלמגור אדריכלים בע"מ
הרצל גבעתיים 5 קומה 1, 053-5782050
טל' 077-2116566 פקס 077-2116565
www.design-ie.com

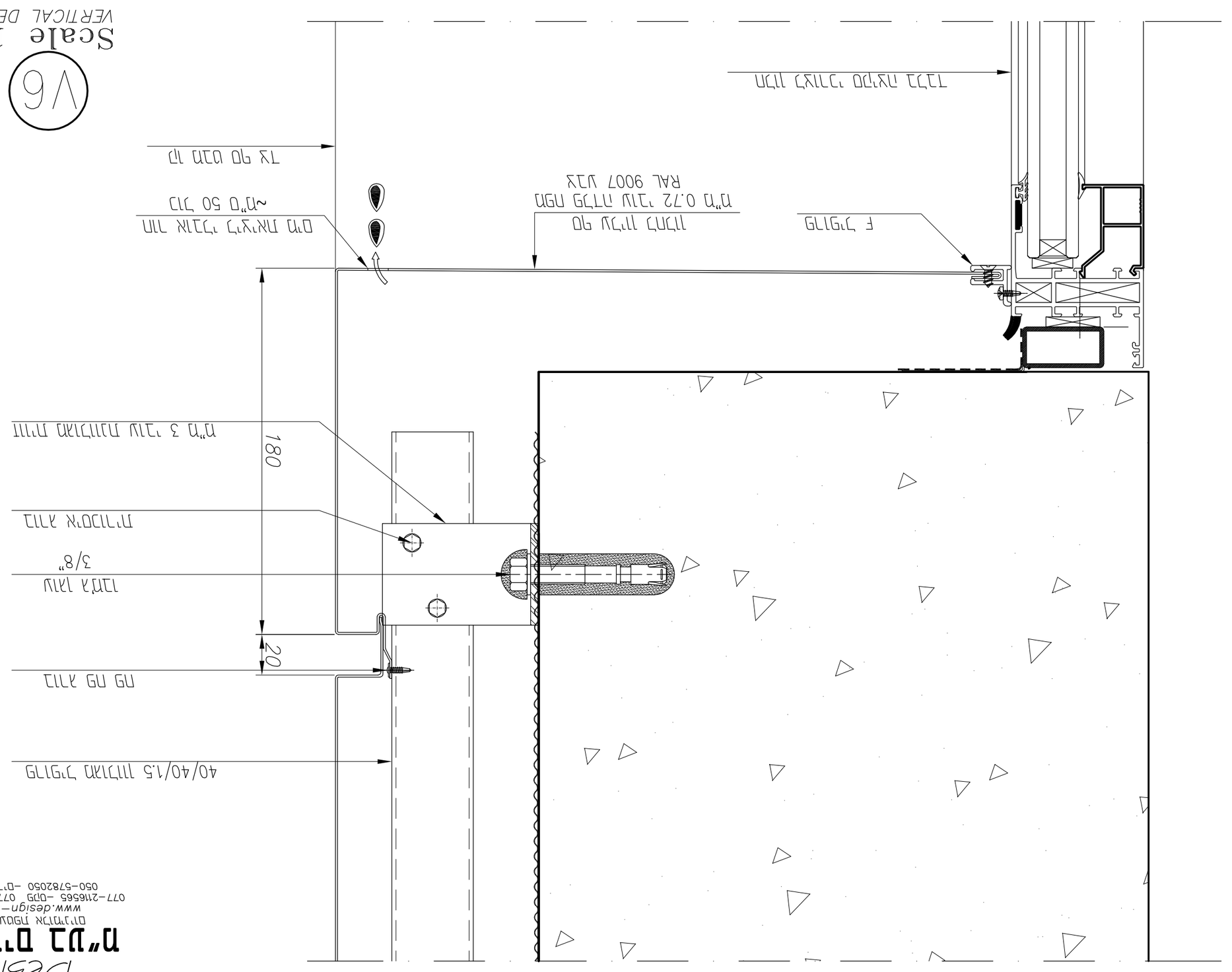
פרט 7, אלמ"ג 22-2752

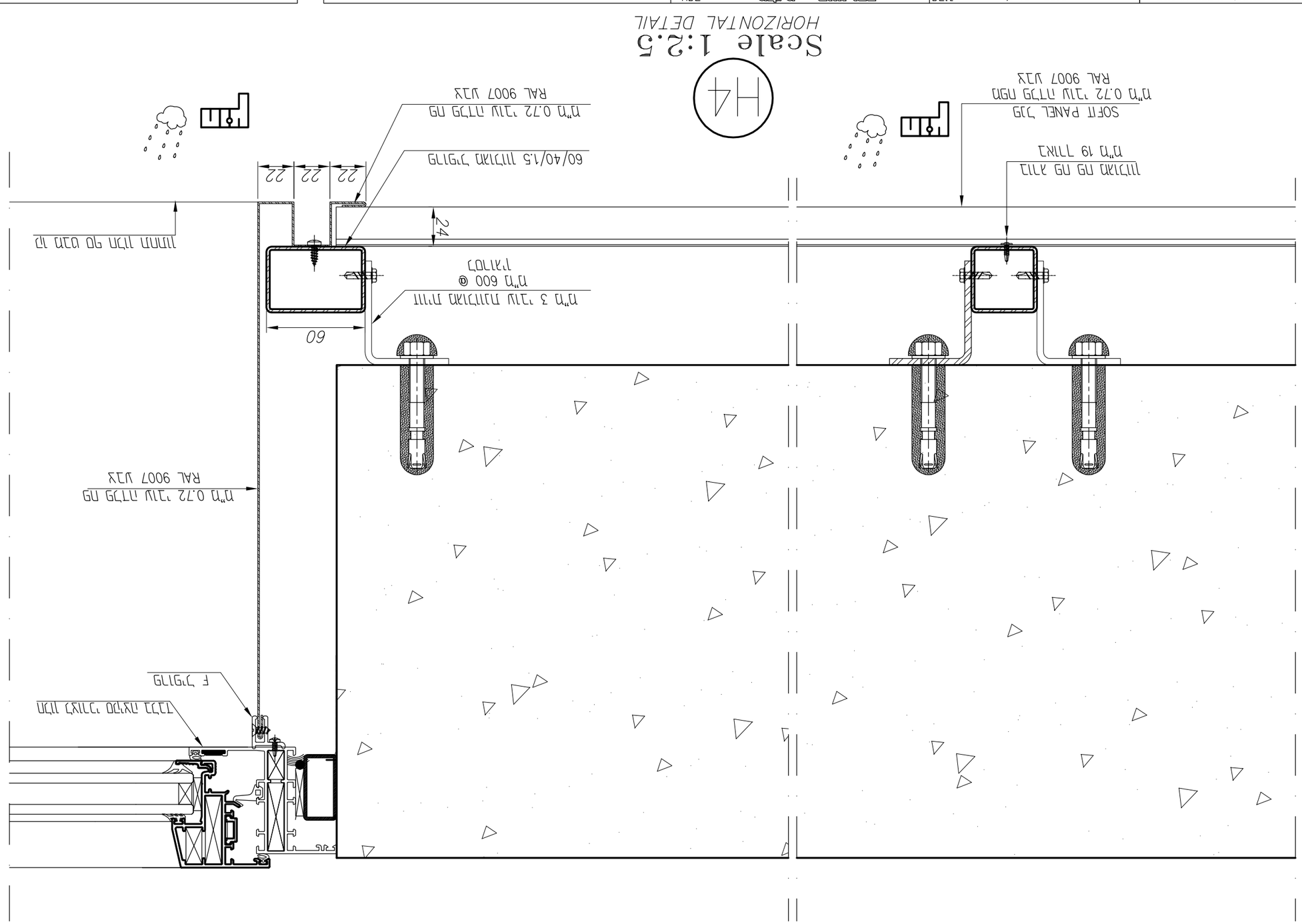
16	V6 @ דלת	חיבור דלת	A-3	פרופיל:	פרופיל אלומיניום		
תאור שינוי	מהדורה	הערות	פרופיל	מדרגה	תאריך		
			AL' DETAIL	1:2	28/05/2013		

אדריכל: אלמוג אלמגור
טל: 03-5598542 , פקס: 03-5598541
רח' תורה 82 בית מרקחת, 58010 מולדת
Email: doviddb62@gmail.com

שם הפרוייקט ומיקומו:
שיפוץ ותוספת בנין מגורים, הכולל: הוספת מרפסות בחזית הצפונית ובחזית הדרומית; הוספת מעלית חיצונית בחזית הצפונית; הוספת יחידת דיור בקומת הגג; הוספת חדרי יציאה לגג; הוספת מרפסות גג; הוספת מחסנים בקומת המרתף; הוספת חניות מקורות; הוספת מערכת סולארית; הוספת מערכת פוטו-וולטאית; שינויים פנימיים בכל הקומות; שינוי חזיתות; פיתוח השטח.

הערות:
* כל המידות לפני ביצוע יש לבדוק באתר ולתאם עם המתכנן.





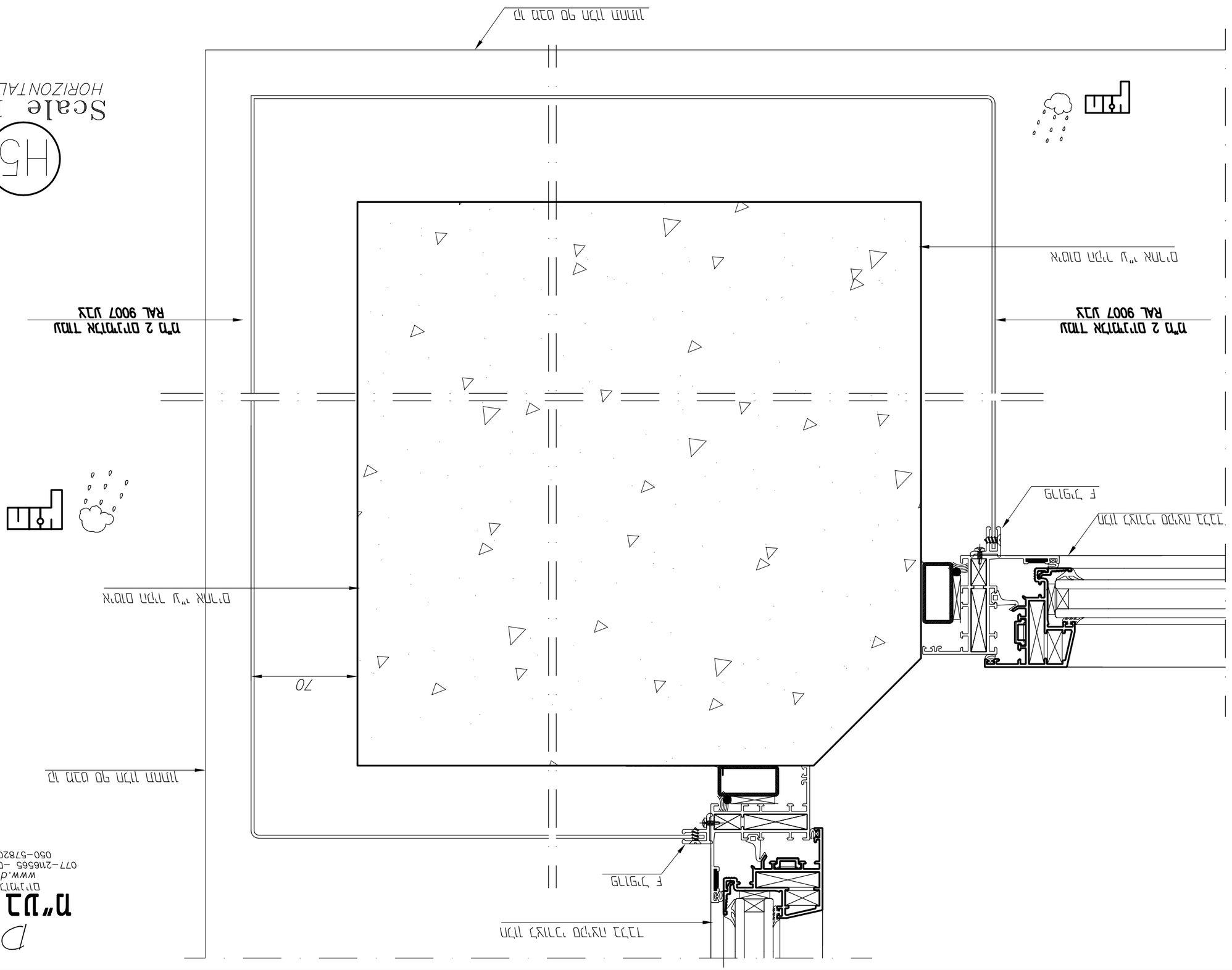
Design
ד"ר יובל מרקוביץ אדריכלים
www.design-le.com
077-2116565 -נתק 077-2116566 -טל
050-5782050 -מרכז אזורי מבואות הגולן

17	H4 @ 75	A-3	AL' DETAIL	1:2.5	2	28/05/2013	
סוג חלון	גיליון	מקור:	פרטי חיפוי - H4			שם:	

הוראות אוסף פרטים מחייבות ומהוות חלק בלתי נפרד מהתכנון והביצוע.
אין להשתמש בתכנון זה למטרה אחרת מזו שנועד מראש.
אין לעשות בתכנון זה כל שימוש ללא הסכמת המתכנן בכתב.

ד"ר יובל מרקוביץ אדריכלים בע"מ
מרכז אזורי מבואות הגולן, 12 רחוב הברזל, 5898010
טל: 03-5598541 ,רמת גן 03-5598542
Email: doviv8624@gmail.com

* כל המידות לפני תחילת הייצור. בדקו מידות ופרטים ודווחו על כל סטיה.



מס' תוכנית	גיליון	קנ"מ	מהדורה	תאריך			
18	H5 ⊕ 9G	A-3	AL' DETAIL	28/05/2013	2	1:2.5	

מתכנן:	מ.ר. - מ.מ.	שם:	
כתובת:	58010 ת.ד. 82 אזור תעשיה, מ"ר	טל: 03-5598542 פקס: 03-5598541	
	דוא"ל: doviddb624@gmail.com		

מ.ר. - מ.מ. בע"מ

* כל המידות ביחידות מטריות אלא אם צוין אחרת. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ייצור.

הודעה חשובה: הרישיון לשימוש בתוכנית זו ניתן לבעל הרישיון בלבד. אין להעתיק, לשכפל, להפיץ או להעביר לאחרים את התוכנית או חלקים ממנה בכל צורה שהיא ללא אישור בכתב ומראש מהמעצב.

Design

מ.ר. - מ.מ. בע"מ

אזור תעשיה אזורים
www.design-le.com
טל' 077-2116566 פקס 077-2116565
ת.ד. 82 אזור תעשיה 58010